



Gemäss Art. 267 OR müssen die Räumlichkeiten am Abgabetag **Instand gestellt, frei von persönlichem Material und Abfall** und **sauber gereinigt** übergeben werden.

Bitte beachten Sie auch Ihren Mietvertrag und die allgemeinen Bedingungen.

Um eine reibungslose Zimmerabgabe zu gewährleisten, bitten wir Sie, die nachfolgenden Punkte zu beachten (Liste nicht abschliessend!). Grundsätzlich gilt: **Führen Sie die Reinigung so aus, wie Sie ein Mietverhältnis gerne selbst antreten möchten.**

Wir erinnern, dass der **kleine Unterhalt** oftmals vergessen wird: Die von uns aufgezeigten Punkte müssen im Falle von Schäden oder Defekten **repariert** oder **ersetzt** werden. Ausgenommen sind Abnutzungerscheinungen, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch den normalen Gebrauch der Mietsache nicht zu vermeiden sind (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln). Kleinere Mängel gehen hierbei **zu Ihren Lasten**. Falls Sie grosse Schäden zu verzeichnen haben, empfehlen wir Ihnen, sich mit Ihrer Haftpflichtversicherung in Verbindung zu setzen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass **eine Minimalpauschale** von **CHF 50.00** plus Materialaufwand berechnet wird, sobald irgendeine Reparatur durch die Verwaltung ausgeführt werden muss.

Zimmer

- a. Flecken an Tapeten, Wände und Decken mit mildem Seifenwasser entfernen. Staub und Spinnweben sind zu entfernen.
- b. Dübel und Nagellöcher mit Füllstoff fachgerecht beseitigen.
(Bitte Farbton beachten)
- c. Türen und Rahmen, Holzwerke und Wandschränke mit mildem Seifenwasser reinigen.
- d. Böden staubsaugen und mit mildem Reinigungswasser reinigen. Bei Teppichböden eine Reinigung durch den Spezialisten durchführen lassen.
(Bitte Quittung bei Wohnungsabgabe vorweisen)
- e. Sämtliche Glühbirnen müssen funktionieren.
- f. Die Fensterrahmen und -scheiben müssen innen und aussen mit mildem Reinigungsmittel gereinigt werden.
- g. Rollläden, Lamellenstoren und Läden sind mit mildem Seifenwasser zu reinigen.
- h. Sämtliche Schalter und Anschlüsse müssen funktionieren.
- i. Sämtliche Möbel und Einrichtungen entstauben und mit mildem Mittel reinigen.
(Auch die Möbelunterseiten: z.B. Kaugummi am Tisch)

Zusätzlich

- a. Vollständigkeit sämtlicher Wohnungs-, Zimmer- und ev. Stekkartenschlüssel kontrollieren.
- b. Die Bett- und Frotteewäsche müssen gewaschen und gebügelt sein. Die Betten anschliessend wieder beziehen.
- c. Essen und persönliches Material müssen aus Küche und Bad entfernt werden.
- d. Zu entfernen sind:
 - a. Kleber, Klebefolien, Wachsplecken und Leimrückstände
 - b. Haken, Nägel, Dübel und Schrauben
 - c. Mieterseitige Installationen und Bodenbeläge

Setzen Sie sich möglichst rasch mit uns in Verbindung, um einen Abgabetermin zu vereinbaren. Entweder telefonisch oder per Email – 044 495 70 80 / info@aw-immo.ch.